

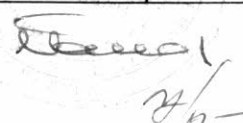
Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома	ул. Жукова, д.3	л/сч 2987
Жилая и нежилая площадь	3208,6	кв.м
Площадь мест общего пользования	358 / 1165,23	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	2	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		405580	366382	405580	-39198	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		51384	46418	51384	-4966	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3922	3543	3922	-379	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14905	13465	14905	-1441	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6276	5669	6276	-607	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		71781	64843	71781	-6937	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		63936	57756	63936	-6179	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		119242	107718	119242	-11524	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21181	19134	21181	-2047	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12552	11339	12552	-1213	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12552	11339	12552	-1213	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20004	18071	20004	-1933	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7845	7087	7845	-758	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1597724	1355085	1597724	-242639	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		743479	667039	743479	-76440	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		322159	251561	322159	-70599	ГП"Калугаобльводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	198,45/23,29		497461	405207	497461	-92254	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		34625	31278	34625	-3346	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-550510	2003304	1721466	2003304	-832347	
Текущий ремонт		2,06	60809	65340	59409	65079	55139	
Прочие доходы					10300		10300	
ВСЕГО:			60809	65340	69709	65079	65439	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14



Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	27.	ул.М.Жукова д.3	Ремонт освещения 3под. (л кл)	шт.	1	1 913,68		Акт на аварийность от 30.01.2023г., согласно договора	14 /027
март	33.	ул.М.Жукова д.3	Замена ГВС кв.51, м-н Бристоль	м.п.	10,00	21 860,85		Акт на аварийность от 27.03.2023г., согласно договора	14 /091
март	40.	ул.М.Жукова д.3	Ремонт межпанельных швов кв.59,63	м.п.	28,50	9 820,27		Акт на аварийность от 10.03.2023г., согласно договора	14 /098
май	21.	ул.М.Жукова д.3	Замена ц отопления в подвале	м.п.	3,00	8 920,37		Акт на аварийность от 31.05.2023г., согласно договора	14 /153
июнь	5.	ул.М.Жукова д.3	Восстановление освещения 1под.	шт.	1	2 063,92		Акт на аварийность от 01.06.2023г., согласно договора	14 /162
сентябрь	16.	ул.М.Жукова д.3	Замена ГВС по кв.59. Замена фанового стояка кв.48	м.п. / м.п.	4,00 / 3,00	15 841,64	(9767,94/ 6073,70)	Акт на аварийность от 21.09.2023г., 18.09.2023г. согласно договора	14 /263
декабрь	23.	ул.М.Жукова д.3	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	4 658,54		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /441

65 079,27

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина